



# Recomendaciones antes de comprar una casa

La compra de una casa es el sueño de mucha gente. Otros tienen el temor de esta compra por las experiencias pasadas o por lo que vieron en la crisis del 2008. Una casa es la compra de mucha importancia ya que toma muchos años para terminar de pagarla y muchas situaciones imprevistas pueden pasar durante el término del préstamo. Estas recomendaciones te ayudarán a que la experiencia de la compra de una casa sea positiva.

## Recomendaciones antes de comprar una casa:

- 1) Debes estar libre de deudas
- 2) Tener 3-6 meses de ahorro
- 3) Dar 20% de enganche para eliminar la aseguranza del préstamo (PMI)
- 4) Dar 20% de enganche para minimizar la deuda y los pagos mensuales
- 5) Obtener un préstamo de 15 años (no de 30 años)
- 6) Interés Fijo (no variable)
- 7) Que su pago mensual sea menos del 25% de su ingreso mensual



## ¿Qué valor de casa puedo comprar?

Usa esta forma matemática como una ayuda para calcular el total de deuda que puedes tomar en una casa. Es una idea solamente más no siempre aplica. Recuerde las recomendaciones de arriba para que esta fórmula sea efectiva. Esta fórmula es basada a un cálculo de 4.5% de interes.



$$\begin{array}{ccccc} \$ \underline{\hspace{2cm}} & \times 2.8 & = & \$ \underline{\hspace{2cm}} \\ \text{Ingreso Anual} & & & \text{Total de Deuda (no contando el enganche)} \end{array}$$

**Sin embargo, no comiences sin calcular el costo.**

**Pues, ¿Quién comenzaría a construir un edificio sin primero calcular el costo para ver si hay suficiente dinero para terminarlo? –Lucas 14:18 NTV**